



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Dipartimento Territori, Ambiente,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Coordinamento Amministrativo
p.o Supporto al controllo direzionale e programmazione opere pubbliche

TRIESTE, vedi data firma digitale

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONCESSIONE D'USO DI SUOLO PUBBLICO PER EROGAZIONE DI ACQUA POTABILE REFRIGERATA E/O GASATA PER MEZZO DI N. 7 EROGATORI DENOMINATI "CASSETTE DELL'ACQUA". MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE PER LA DURATA DI QUATTRO ANNI (SETTEMBRE 2024 – DICEMBRE 2028) RINNOVABILI.

Il Comune di Trieste - Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, Servizio Project Financing e Coordinamento Amministrativo (Cod. ISTAT 032006), nell'ambito delle proprie attività istituzionali, rende nota l'intenzione di individuare operatori economici che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, siano interessati a partecipare alla procedura per la concessione d'uso di suolo pubblico per l'erogazione di acqua potabile refrigerata e/o gasata per mezzo di erogatori denominati "cassette dell'acqua" per la durata di quattro anni (settembre 2024 – dicembre 2028) eventualmente rinnovabile per un ulteriore biennio.

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo. Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione, che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023

L'Amministrazione si riserva espressamente il potere di sospendere, modificare od annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento preselettivo senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Trieste
Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Coordinamento Amministrativo
Passo Costanzi 2 - 34121 Trieste
p. Iva 00210240321
Responsabile Unico del Procedimento: dott. Andrea Prodan
PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it

Descrizione delle prestazioni richieste

L'Amministrazione concedente richiede l'erogazione del servizio mediante l'installazione da subito, la gestione e la manutenzione di n. 6 erogatori di proprietà dell'offerente, più la sola gestione e manutenzione di un erogatore di proprietà del Comune di Trieste. Gli impianti erogatori di acqua, denominati "Casette dell'acqua", sono ora collocati nelle seguenti zone del territorio comunale:

- Borgo S. Sergio _via Grego n. 40 - sul marciapiede a fianco della fermata autobus
- Rozzol Melara _ via Kock 8 - parcheggio antistante stazione di Polizia
- S. Giovanni Rotonda Boschetto sul marciapiede, in corrispondenza dell'attraversamento pedonale fronte sede Circostrizione;
- Roiano - largo Roiano;
- Valmaura - via Valmaura ;
- Via Locchi - in corrispondenza della sede della Circostrizione.
- Via Valerio - in corrispondenza della della fermata del bus Università degli Studi di Trieste (*attualmente unica casetta di proprietà del Comune di Trieste*).

Il nuovo concessionario, se diverso da quello attuale, dovrà installare *ex novo* i primi sei impianti previa predisposizione dei relativi basamenti a cura e costo del concedente. Il trasporto, l'installazione e la messa in esercizio avrà luogo a cura e spese del concessionario. Per la settima casetta, essendo di proprietà del Comune, il nuovo gestore provvederà ad adattare/unificare l'attuale sistema di pagamento unificandolo con quello degli erogatori di sua proprietà.

Si porta a conoscenza degli operatori potenzialmente interessati che in aggiunta ai sei erogatori di proprietà privata da posizionarsi nei siti di cui sopra, il futuro concessionario dovrà garantire – a richiesta della stazione appaltante - l'ulteriore installazione di 3 erogatori nelle seguenti zone già individuate: Rione di Altura, Rione di San Giacomo e da ultimo in Piazza Perugino. Anche per questi tre ultimi impianti la predisposizione del basamento sarà a carico dell'Amministrazione concedente mentre il trasporto, l'installazione e la messa in esercizio avrà luogo a cura e spese del concessionario. I tempi di installazione saranno definiti in sede di gara.

Ferme restando le diverse caratteristiche tecniche degli erogatori che gli offerenti potranno proporre e che saranno oggetto di specifiche valutazioni, si precisa da subito che gli erogatori di acqua - a livello di ingombro ed impatto ambientale – dovranno presentare valori e caratteristiche quanto più possibile analoghi / equivalenti alle tipologie di strutture attualmente presenti, così da assicurare l'assenso della locale Soprintendenza.

La concessione sarà soggetta all'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità risultanti dalla vigente normativa in materia, dagli atti della procedura di gara e dall'offerta del concessionario.

L'Amministrazione concedente:

-affida al concessionario le porzioni di suolo pubblico ove saranno collocate le "casette dell'acqua" sopra evidenziate, nella misura massima di 2,50 mq di superficie d'ingombro della base di appoggio per ciascun erogatore e di 5 mq di proiezione al suolo della superficie di copertura (zona d'ombra);

- in ragioni delle finalità di tutela ambientale perseguite, il Concedente aprirà o volturerà a proprio nome

tutte utenze e di conseguenza si farà carico dei costi derivanti dai consumi di acqua e di energia elettrica. Inoltre, sempre in tale ottica, il Concedente riconoscerà al futuro gestore un rimborso di 200,00 (duecento/00) euro mensili ad impianto (con eccezione dell'impianti di proprietà del Concedente) per le cassette che dovessero erogare una quantità d'acqua media annuale inferiore a 400 litri al giorno.

Il Comune si impegna a provvedere alla pulizia della zona circostante gli impianti e ad assicurare l'accesso agli impianti stessi da parte dell'utenza, se del caso anche delimitando lo spazio antistante con apposite fioriere o altre barriere, assicurando in ogni caso l'accesso alle persone diversamente abili.

Il Concessionario:

-entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento della concessione, dovrà far pervenire alla Direzione del Servizio Coordinamento Amministrativo la documentazione tecnica con la particolareggiata descrizione delle caratteristiche del tipo di impianto proposto (disegno, piantina particolareggiata delle platea di alloggiamento ...) al fine della predisposizione del relativo basamento di posa attrezzato per la collocazione (compresi allacciamenti).

-dovrà provvedere a proprie spese al posizionamento e successiva attivazione degli impianti, entro 30 giorni (naturali e consecutivi) dalla comunicazione di avvenuta predisposizione dei basamenti di posa.

Ai fini della messa in esercizio delle "cassette dell'acqua" il concessionario è tenuto a:

- richiedere a proprio nome la concessione di occupazione di suolo pubblico;
- richiedere tutti gli eventuali permessi, autorizzazioni, nulla osta... necessari per la realizzazione e gestione dell'impianto e per la vendita e la distribuzione dell'acqua;
- garantire le normali ed idonee condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli impianti;
- curare tutti gli adempimenti in materia di H.A.C.C.P. di cui al Regolamento CE 852/2004. E' richiesta in particolare la compilazione della scheda "analisi del rischio" e le valutazioni della contaminazione microbiologica di superfici/attrezzature e di alimenti. Copia della documentazione dovrà essere trasmessa al Comune;
- effettuare a propria cura e spese, presso istituto autorizzato, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. Copia della documentazione dovrà essere trasmessa al Comune e resa visibile al pubblico mediante affissione sulla cassetta;
- curare la manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti affinché sia assicurato l'esercizio, la perfetta efficienza e la costante erogazione di acqua di rete liscia refrigerata e gasata refrigerata, secondo quanto previsto dalla scheda tecnica degli impianti. Al termine di ogni intervento manutentivo dovrà essere redatto e trasmesso in copia al Comune il rapporto degli interventi eseguiti;
- garantire, in caso di guasto o malfunzionamento, un intervento tecnico tempestivo per la risoluzione della problematica. Qualora l'avaria non sia riparabile il concessionario è tenuto alla sostituzione dell'impianto;
- rifornire gli impianti di gas CO2 alimentare per la gasatura dell'acqua e di qualsiasi altro materiale di consumo necessario al funzionamento degli impianti;
- assicurare l'ispezione, la pulizia interna ed esterna degli impianti e la disinfezione periodica dei circuiti idraulici;
- la distribuzione, mediante propri incaricati, dei sistemi di pagamento elettronico da utilizzarsi da parte dell'utenza per l'erogazione dell'acqua a titolo oneroso.

E' esclusa la responsabilità civile del concedente per danni occorsi a terzi per omissioni o inadempimenti del concessionario.

Il concessionario, inoltre, dovrà comunicare al Comune entro 15 giorni dalla stipula della concessione il nome di uno o più referenti cui potersi rivolgere per qualsiasi segnalazione, richiesta di informazioni o necessità di intervento sugli impianti, nonché fornire un numero telefonico, ben visibile anche all'utenza,

da contattare in caso di guasti e/o altre segnalazioni.

Attivare idonea garanzia assicurativa per danni verso terzi che dovessero essere cagionati all'utenza in ragione della presenza o dell'utilizzo della "casetta dell'acqua", o in ragione della somministrazione di acqua effettuata. Copia della predetta garanzia assicurativa dovrà essere consegnata al Comune prima della messa in esercizio degli impianti.

Ogni spesa ed onere connesso e conseguente agli obblighi di cui sopra è posto a carico del concessionario.

LUOGO DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

- Borgo S. Sergio _via Grego n. 40 - sul marciapiede a fianco della fermata autobus
- Rozzol Melara _ via Kock 8 - parcheggio antistante stazione di Polizia
- S. Giovanni Rotonda Boschetto sul marciapiede, in corrispondenza dell'attraversamento pedonale fronte sede Circostrizione;
- Roiano - largo Roiano;
- Valmaura - via Valmaura ;
- Via Locchi - in corrispondenza della circostrizione;
- Via Valerio - in corrispondenza della della fermata del bus Università degli Studi di Trieste;

NUOVE POSTAZIONI

Rione di Altura

Rione di San Giacomo

In prossimità di Piazza Perugino

INFORMAZIONI GENERALI

Il concessionario si impegna a consentire al Comune l'utilizzazione degli spazi informativi eventualmente esistenti nella struttura degli impianti/cassette affinché il Comune possa inserire, a titolo gratuito, messaggi ed informazioni rivolti alla cittadinanza ed attinenti il servizio offerto ovvero relativi a materie istituzionali, nella fascia oraria dalle 08.00 alle 20.00, per un massimo di due ore giornaliere.

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO, DURATA E OPZIONI

Il valore definitivo del servizio sarà quello risultante all'esito alla procedura di affidamento.

Gli attuali volumi giornalieri di erogazione sono di circa 1000 litri complessivi tra acqua gassata e acqua naturale.

Il valore annuo della concessione è stimato indicativamente in euro 28.800,00.-, IVA di legge e oneri per la sicurezza esclusi, e in complessivi euro 115.200,00 per la durata di 4 anni. (se valore 365= 29,200,00 e 116800,00) esclusi i contributi.

La concessione ha la durata di anni 4 a decorrere dalla prima messa in esercizio degli impianti, che risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

E' data facoltà all'Amministrazione comunale di rinnovare la concessione per ulteriori 2 anni. La concessione potrà essere risolto in caso di inadempienza grave da parte del concessionario degli obblighi oggetto della concessione.

L'Amministrazione comunale, subordinatamente ad una verifica di fattibilità tecnica ed all'acquisizione dei prescritti pareri, si riserva la possibilità di richiedere l'installazione, a sei mesi dall'avvio della concessione, dei tre ulteriori erogatori nell'ambito delle zone sopra individuate.

A partire dalla loro messa in esercizio, gli impianti erogheranno acqua di rete, liscia refrigerata e gasata refrigerata contro il pagamento da parte dell'utenza di un corrispettivo.

Il prezzo al pubblico per tutta la durata del servizio oggetto del presente atto è fissato in un massimo di € 0,08 al litro (IVA compresa) salvo eventuali riduzioni proposte dal futuro concessionario. Il pagamento

del corrispettivo da parte dell'utenza avverrà mediante tessera prepagata RFID (ovvero altra modalità elettronica) a scalare, distribuita a cura del concessionario. Sarà compito del concessionario organizzare la distribuzione dei sistemi di pagamento, facilitando il loro acquisto da parte dell'utenza tramite una rete di rivenditori soprattutto localizzati in prossimità degli impianti. Altre modalità di riscossione dei corrispettivi dovranno essere preventivamente concordate fra le parti.

Il Concessionario è tenuto ad inviare al Comune – con cadenza semestrale – un report analitico dei costi e dei ricavi sostenuti per ciascun impianto, con indicazione puntuale della quantità di litri erogata.

Il Comune erogherà al Concessionario, su base semestrale e previa fatturazione da parte del Concessionario, un contributo di €200,00 (IVA esclusa) mensili per ciascun erogatore che nel semestre precedente abbia erogato in media meno di 400 litri al giorno. Dal calcolo della media sono esclusi i giorni di fermo impianti per causa imputabile a guasti o altre cause imputabili al Concessionario. In ogni caso, nessun contributo viene riconosciuto per la gestione dell'erogatore di proprietà del Concedente.

CANONE DI CONCESSIONE

A fronte della gestione e dello sfruttamento economico del servizio il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Trieste un canone annuo per l'occupazione di suolo pubblico. Il canone annuo è dovuto per ogni erogatore nella misura di seguito riportata:

1. Borgo S. Sergio_via Grego n. 40 € 306,00
2. Rozzol Melara_via Kock 8 € 414,00
3. San Giovanni Rotonda del Boschetto € 414,00
4. Roiano_largo Roiano € 414,00
5. Valmaura_via Valmaura € 306,00
7. Via Valerio/Università - in corrispondenza della fermata del bus € 414,00

Il canone annuo complessivo è pertanto pari a € 2.268,00. Sul canone non è dovuta l'IVA (art. 4 D.P.R. 633/1972).

Per l'installazione degli ulteriori erogatori nei rioni di San Giovanni, San Giacomo e Altura, il canone annuo da corrispondere all'Amministrazione comunale sarà indicativamente pari ad € 414,00 per ogni nuovo erogatore.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

I requisiti minimi richiesti per la partecipazione sono i seguenti.

Requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 -98 del D.Lgs. n. 36/2023:

- assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti d'idoneità professionale ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett a) e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023: - iscrizione e abilitazione sul portale e-appaltiFVG (eappalti.regione.fvg.it) al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023:

- aver svolto, negli ultimi **dieci** anni dalla data di pubblicazione dell'avviso servizi di erogazione acqua con volumi almeno pari a quello annuale di tutti gli erogatori presenti sul territorio comunale.

In caso di adesione all'avviso in raggruppamento (anche se non ancora costituito), consorzio (anche se non ancora costituito), GEIE o rete d'impresa, tutti gli operatori economici non devono trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023.

- iscrizione presso CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del D.P.R. 445/2000 di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D.lgs. 36/2023. Qualora l'operatore economico non sia tenuto

all'obbligo di iscrizione in CCIAA, è necessaria l'autocertificazione del legale rappresentante, resa ai sensi del citato D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA.

PROCEDURA

L'affidamento del servizio avverrà tramite procedura comparativa "Richiesta di Offerta RdO" sul portale e-appaltiFVG (eappalti.regione.fvg.it).

Nell'ipotesi in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione potrà eventualmente procedere all'individuazione di altri operatori economici, anche se questi ultimi non hanno presentato specifica richiesta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata ai sensi dell'articolo 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 in base al criterio dell'offerta del massimo ribasso sull'importo complessivo riconosciuto a titolo di rimborso.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso le aree oggetto di concessione è facoltativo.

La mancata effettuazione del sopralluogo non è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo.

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse al riguardo possono concordare un sopralluogo preventivo al fine di valutare l'effettiva dotazione delle sale interessate dal servizio di cui al presente Avviso. Il sopralluogo sarà obbligatorio per gli operatori economici invitati alla procedura RdO sul portale e-appaltiFVG, al fine di garantire l'acquisizione di tutti gli elementi utili a formulare la propria offerta. In quella sede saranno puntualmente definiti i termini e le modalità di effettuazione dei sopralluoghi

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: MODALITÀ E TERMINE

Gli operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, interessati ad essere invitati alla procedura, dovranno presentare l'istanza di partecipazione compilando la seguente modulistica allegata:

- **Allegato_A_manifestazione_interesse_casette**
- **Allegato_B_Privacy**

che dovrà essere inviata, esclusivamente mediante casella di posta elettronica certificata intestata o riconducibile alla Ditta o al legale rappresentante della stessa, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata comune.trieste@certgov.fvg.it **entro e non oltre le ore 12 .00 di venerdì 5 luglio 2024** . La PEC dovrà riportare il seguente oggetto: **"Manifestazione di interesse concessione casette dell'acqua del Comune di Trieste"**.

Il Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Coordinamento Amministrativo non si assume alcuna responsabilità per la mancata consegna della manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato dovuta ad eventuali disguidi riferiti alla posta elettronica, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che perverranno oltre il termine perentorio sopra indicato ovvero inviate con modalità diverse dalla posta elettronica certificata (PEC).

Saranno invitati alla procedura gli operatori economici che avranno presentato domanda entro il termine

indicato, dichiarando di possedere i requisiti richiesti.

L'invito agli operatori economici sarà effettuato mediante RDO sul portale eappaltiFVG (eappalti.regione.fvg.it).

La mancata iscrizione con abilitazione al portale e-appaltiFVG (eappalti.regione.fvg.it) al momento della presentazione della manifestazione di interesse comporterà l'impossibilità di essere invitati alla successiva procedura oggetto del presente avviso.

In caso di adesione all'avviso in raggruppamento (anche se non ancora costituito), consorzio (anche se non ancora costituito), GEIE o rete d'impresa, tutti gli operatori economici che intendono partecipare alla RDO in forma aggregata devono essere a loro volta iscritti e abilitati al portale eappaltiFVG.

Il Comune di Trieste si riserva il diritto di non procedere all'invito e al successivo affidamento. In tal caso gli operatori interessati non vanteranno alcun diritto, né per danno emergente né per lucro cessante.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è consultabile sul sito Internet del Comune di Trieste www.comune.trieste.it al link [Bandi - Comune di Trieste – Manifestazioni%20di%20Interesse](#)

Per informazioni gli interessati potranno scrivere al Servizio Project Financing e Coordinamento Amministrativo agli indirizzi:

Alfio Giacovani – alfio.giacovani@comune.trieste.it

Lorenzo Dagostini – lorenzo.dagostini@comune.trieste.it

indicando come oggetto “manifestazione interesse “cassette dell'acqua 2024 - 2028”. Le richieste di chiarimenti potranno pervenire fino a giovedì **1 luglio 2024 ore 12.00**. Non verrà data risposta alle richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine indicato.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679) e del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Si rimanda all'informativa privacy allegata (Allegato_B_Privacy).

Allegati:

- Allegato_A_manifestazione_interesse_service (modulo);
- Allegato_B_Privacy

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dott Andrea Prodan

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *PRODAN ANDREA*

CODICE FISCALE: *******

DATA FIRMA: *20/06/2024 08:45:22*